

ЗАЯВКА
на проведение открытого запроса предложений с переторжкой № 17122021 по выбору
арендатора с целью размещения вендингового аппарата по продаже упаковочной пленки в зале регистрации на первом
этаже Аэровокзального комплекса Международного аэропорта Ставрополь

1. Инициатор запроса предложений:

Акционерное общество «Международный аэропорт Ставрополь»

2. Наименование запроса предложений:

Аренда части нежилого помещения, расположенного в зале регистрации на первом этаже здания аэровокзального комплекса, общей площадью 1 кв. м., арендуемая с целью размещения вендингового аппарата по продаже упаковочной пленки.

3. Запрос предложений проводится по 1 -Лоту

Лот 1:

Часть нежилого помещения, части нежилого помещения, расположенного в зале регистрации на первом этаже здания аэровокзального комплекса, общей площадью 1 кв. м., арендуемая с целью размещения вендингового аппарата по продаже упаковочной пленки.

4. Оценка заявок определяется по следующим критериям:

4.1 Арендная плата составляет:

Лот 1:

Минимальная сумма арендной платы за часть нежилого помещения, расположенного в зале регистрации на первом этаже здания аэровокзального комплекса, общей площадью 1 кв. м., арендуемого с целью размещения арендуемая с целью размещения вендингового аппарата по продаже упаковочной пленки составляет 87,50 рублей (без НДС) за одну произведенную операцию по реализации , но не менее 3000 рублей без НДС (НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательство РФ) .

4.2 Разрешенное использование арендуемых площадей с целью размещения вендингового аппарата по продаже упаковочной пленки.

4.3 Сумма обеспечения заявки на участие

Лот 1- 3000 руб. без НДС.

4.4 Срок заключения договора не более 11 месяцев

5. Условия оплаты:

5.1 Расчеты по договору производятся ежемесячно авансовыми платежами до седьмого числа на основании выставленного Арендатором счета на оплату. Окончательный расчет производится по итогам месяца ,согласно данным о выручке арендатора в аэропорту.

В срок до 3 числа текущего месяца Арендатор предоставляет Арендодателю данные о фактической выручке за предыдущий месяц.

Арендная плата составляет большую величин из:

- Сумма , рассчитанная по формуле:

$S=87,50 \text{ (руб. без НДС)} \cdot K$, где

S- размер арендной платы в рублях в месяц;

87,50 (руб) – ставка за одну произведенную операцию по реализации.

*Минимальный гарантированный платеж 3000 руб. без НДС

- В случае если большая (максимальная) величина превышает сумму, уплаченной авансом арендной платы, Арендодатель выставляет счет на доплату фактический образовавшейся разницы. Арендатор оплачивает выставленный счет до 10 числа месяца, следующего за отчетным.
- В случае если большая (максимальная) величина меньше суммы, уплаченной авансом арендной платы,, Арендодатель производит зачет излишне оплачиваемых денежных средств в пользу авансового платежа, оплачиваемого Арендатором за следующий месяц.

5.2 Размер арендной платы за первый и последний месяцы аренды определяется из расчета фактического нахождения арендуемых помещений у арендатора в соответствии с Актами приема-передачи, подписанными обеими сторонами. Оплата первого месяца происходит в течение 5 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи.

5.3. В течение 5 рабочих дней с даты заключения договора аренды Арендатор в обеспечение надлежащего исполнения обязательств по договору перечисляет Заказчику обеспечительный платеж в размере:

Лот 1:

3600 (Три тысячи шестьсот) рублей в т.ч. НДС 20%;

Возврат обеспечительного платежа производится Заказчиком по окончании действия договора при отсутствии у Арендатора задолженности по договору. В случае если Арендатор будет иметь перед Заказчиком какую-либо задолженность, сумма обеспечительного платежа направляется на погашение данной задолженности, а также из этой суммы возмещаются убытки, понесенные Заказчиком по вине Арендатора в период действия договора.

5.4.Обязательства по договорам наступают с момента подписания акта приема-передачи площадей.

