

ЗАЯВКА

**на проведение открытого запроса предложений с переторжкой № 21102021
по выбору арендатора с целью размещения вендингового оборудования по реализации
кофейной и снековой продукции на территории привокзальной площади аэропорта, в
зале регистрации, в зале вылета внутренних авиалиний, в зале прилета, в зале
повышенной комфортности в здании аэровокзального комплекса
Международного аэропорта Ставрополь**

1. Инициатор запроса предложений:

Акционерное общество «Международный аэропорт Ставрополь»

2. Наименование запроса предложений:

Аренда части площади, расположенной на территории привокзальной площади аэропорта, аренда части нежилого помещения в зале регистрации, в зале вылета внутренних авиалиний, в зале прилета, в зале повышенной комфортности в здании аэровокзального комплекса Международного аэропорта Ставрополь с целью размещения вендингового оборудования по реализации кофейной и снековой продукции;

3. Запрос предложений проводится по 5-ЛОТам:

Лот №1:

Часть нежилого помещения, расположенного в зале регистрации на первом этаже здания Аэровокзального комплекса, общей площадью 4 кв. м., арендуемая с целью размещения вендингового оборудования по реализации кофейной и снековой продукции- 3 терминала;

Лот №2:

Часть нежилого помещения, расположенного в зале вылета внутренних авиалиний на первом этаже здания Аэровокзального комплекса, общей площадью 5 кв. м., арендуемая с целью размещения вендингового оборудования по реализации кофейной и снековой продукции- 5 терминалов;

Лот №3:

Часть нежилого помещения, расположенного в зале прилета на первом этаже здания Аэровокзального комплекса, общей площадью 2 кв. м., арендуемая с целью размещения вендингового оборудования по реализации кофейной и снековой продукции- 2 терминала;

Лот №4:

Часть нежилого помещения, расположенного в зале повышенной комфортности на первом этаже здания Аэровокзального комплекса, общей площадью 2 кв. м., арендуемая с целью размещения вендингового оборудования по реализации кофейной и снековой продукции- 2 терминала;

Лот №5:

Часть площади, расположенной на территории привокзальной Аэровокзального комплекса, общей площадью 2 кв. м., арендуемая с целью размещения вендингового оборудования по реализации кофейной и снековой продукции- 2 терминала;

4. Оценка заявок определяется по следующим критериям:

4.1 Минимальная сумма арендной платы

Лот №1:

Минимальная сумма арендной платы за часть нежилого помещения, расположенного в зале регистрации на первом этаже здания Аэровокзального комплекса, общей площадью 4 кв. м., арендуемая с целью размещения вендингового оборудования по реализации кофейной и снековой продукции составляет 0,33 рублей (минимальный гарантированный платеж) без НДС (НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ) за 1 ушедшего и 1 прибывшего пассажира в Международный аэропорт Ставрополь, но не менее 20 % от общего товарооборота;

Лот № 2:

Минимальная сумма арендной платы за часть нежилого помещения, расположенного в зале вылета внутренних авиалиний на первом этаже здания Аэровокзального комплекса, общей площадью 5 кв. м., арендуемая с целью размещения вендингового оборудования по реализации кофейной и снековой продукции составляет 0,67 рублей (минимальный гарантированный платеж) без НДС (НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ) за 1 убывшего и 1 прибывшего пассажира в Международный аэропорт Ставрополь, но не менее 20 % от общего товарооборота;

Лот № 3:

Минимальная сумма арендной платы за часть нежилого помещения, расположенного в зале прилета на первом этаже здания Аэровокзального комплекса, общей площадью 2 кв. м., арендуемая с целью размещения вендингового оборудования по реализации кофейной и снековой продукции составляет 0,01 рублей (минимальный гарантированный платеж) без НДС (НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ) за 1 убывшего и 1 прибывшего пассажира в Международный аэропорт Ставрополь, но не менее 5 % от общего товарооборота;

Лот № 4:

Минимальная сумма арендной платы за часть нежилого помещения, расположенного в зале повышенной комфортности на первом этаже здания Аэровокзального комплекса, общей площадью 2 кв. м., арендуемая с целью размещения вендингового оборудования по реализации кофейной и снековой продукции составляет 0,01 рублей (минимальный гарантированный платеж) без НДС (НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ) за 1 убывшего и 1 прибывшего пассажира в Международный аэропорт Ставрополь, но не менее 5 % от общего товарооборота;

Лот № 5:

Минимальная сумма арендной платы за часть площади, расположенной на территории привокзальной площади Аэровокзального комплекса, общей площадью 2 кв. м., арендуемая с целью размещения вендингового оборудования по реализации кофейной и снековой продукции составляет 0,25 рублей (минимальный гарантированный платеж) без НДС (НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ) за 1 убывшего и 1 прибывшего пассажира в Международный аэропорт Ставрополь, но не менее 20 % от общего товарооборота;

4.2 Разрешенное использование арендуемых площадей с целью размещения вендингового оборудования по реализации кофейной и снековой продукции.

4.3 Сумма обеспечения заявки на участие:

Лот №1- 17 500 (Семнадцать тысяч пятьсот) руб. без НДС

Лот №2- 32 000 (Тридцать две тысячи) руб. без НДС

Лот №3- 4 000 (Четыре тысячи) руб. без НДС

Лот №4- 4 000 (Четыре тысячи) руб. без НДС

Лот №5- 12 500 (Двенадцать тысяч пятьсот)руб. без НДС

4.4 Срок заключения договора не более 11 месяцев

5. Условия оплаты:

5.1 Расчеты по договору производятся ежемесячно авансовыми платежами до седьмого числа на основании выставленного Арендатором счета на оплату, исходя из прогнозного показателя обслуженных пассажиров в аэропорту Ставрополь на текущий месяц

В срок до 3 числа текущего месяца Арендатор предоставляет Арендодателю данные о фактической выручке за предыдущий месяц.

- В случае если сумма минимального гарантированного платежа (далее - МГП) превышает сумму, составляющую- Лота № 1, Лот № 2 , Лот № 5 - 20% от общего товарооборота , Лот № 3, Лот № 5 – 5% от общего товарооборота Арендатора за предыдущий месяц и сумму авансового платежа, Арендодатель выставляет счет

на доплату фактически образовавшейся разницы. Арендатор оплачивает выставленный счет до 10 числа месяца, предшествующего оплачиваемому.

- В случае если сумма, составляющая Лота № 1, Лот № 2, Лот № 5 - 20% от общего товарооборота, Лот № 3, Лот № 5 – 5% от общего товарооборота Арендатора за оплачиваемый месяц, превышает сумму МГП, рассчитанного на основании фактического показателя обслуженных пассажиров в аэропорту Ставрополь на текущий месяц и сумму авансового платежа, Арендодатель выставляет счет на доплату фактический образовавшейся разницы. Арендатор оплачивает выставленный счет до 10 числа месяца, предшествующего оплачиваемому.
- В случае если сумма МГП менее суммы авансового платежа, Арендодатель производит зачет излишне оплачиваемых денежных средств в пользу авансового платежа, оплачиваемого Арендатором за следующий месяц

5.2 Размер арендной платы за первый и последний месяцы аренды определяется из расчета фактического нахождения арендуемых помещений у Арендатора в соответствии с Актами приема-передачи, подписанными обеими сторонами. Оплата первого месяца происходит в течение 5 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи.

5.3. В течение 5 рабочих дней с даты заключения договора аренды Арендатор в обеспечение надлежащего исполнения обязательств по договору перечисляет Заказчику обеспечительный платеж в размере:

Лот № 1:

21 000 (Двадцать одна тысяча) рублей в т.ч. НДС 20 %;

Лот № 2:

39 000 (Тридцать девять тысяч) рублей в т.ч. НДС 20 %;

- **Лот № 3:**

4 800 (Четыре тысячи восемьсот) рублей в т.ч. НДС 20 %;

Лот № 4:

4 800 (Четыре тысячи восемьсот) рублей в т.ч. НДС 20 %;

Лот № 5:

15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей в т.ч. НДС 20 %;

Возврат обеспечительного платежа производится Заказчиком по окончании действия договора при отсутствии у Арендатора задолженности по договору. В случае если Арендатор будет иметь перед Заказчиком какую-либо задолженность, сумма обеспечительного платежа направляется на погашение данной задолженности, а также из этой суммы возмещаются убытки, понесенные Заказчиком по вине Арендатора в период действия договора.

5.4. Обязательства по договорам наступают с момента подписания акта приема-передачи площадей.

Начальник отдела по неавиационной коммерции
АО «Международный аэропорт Ставрополь»



Е.В. Брянцева