

ЗАЯВКА

на проведение открытого запроса предложений с переторжкой № 17092021 выбору арендатора, с целью организации и обеспечения торговой деятельности магазина в зале вылеты внутренних авиалиний в здании аэровокзального комплекса Международного аэропорта Ставрополь

1. Инициатор запроса предложений:

Акционерное общество «Международный аэропорт Ставрополь»

2. Наименование запроса предложений:

Аренда частей нежилого помещения, расположенных в зале вылета внутренних авиалиний на первом этаже здания аэровокзального комплекса Международного аэропорта Ставрополь с целью организации и обеспечения торговой деятельности магазина

3. Запрос предложений проводится по 2- Лотам:

Лот 1:

Часть нежилого помещения, расположенного в зале вылета внутренних авиалиний на первом этаже здания аэровокзального комплекса, общей площадью 13,5 кв. м., арендуемая с целью организации и обеспечения торговой деятельности магазина по реализации непродовольственных товаров;

Лот 2:

Часть нежилого помещения, расположенного в зале вылета внутренних авиалиний на первом этаже здания аэровокзального комплекса, общей площадью 4 кв. м., арендуемая с целью организации и обеспечения торговой деятельности магазина;

4. Оценка заявок определяется по следующим критериям:

4.1 Минимальная сумма арендной платы

Лот 1:

Минимальная сумма арендной платы за часть нежилого помещения, расположенного в зале вылета внутренних авиалиний на первом этаже здания аэровокзального комплекса, общей площадью 13,5 кв. м., арендуемая с целью организации и обеспечения торговой деятельности магазина по реализации непродовольственных товаров составляет 3,92 рублей (минимальный гарантированный платеж) без НДС (НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ) за 1 убитого пассажира Международного аэропорта Ставрополь, но не менее 25 % от общего товарооборота

Лот 2:

Минимальная сумма арендной платы за часть нежилого помещения, расположенного в зале вылета внутренних авиалиний на первом этаже здания аэровокзального комплекса, общей площадью 4 кв. м., арендуемая с целью организации и обеспечения торговой деятельности магазина составляет 1,92 рублей (минимальный гарантированный платеж) без НДС (НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ) за 1 убитого пассажира Международного аэропорта Ставрополь, но не менее 25 % от общего товарооборота

4.2 Разрешенное использование арендуемых площадей - с целью организации и обеспечения торговой деятельности магазина.

4.3 Сумма обеспечения заявки на участие:

Лот 1 – 90 000 (Девяносто тысяч) рублей НДС не облагается.

Лот 2 – 42 500 (Сорок две тысячи пятьсот) рублей НДС не облагается.

4.4 Срок заключения договора не более 11 месяцев

5. Условия оплаты:

5.1 Расчеты по договору производятся ежемесячно авансовыми платежами до седьмого числа на основании выставленного Арендатором счета на оплату, исходя из прогнозного показателя обслуженных пассажиров в аэропорту Ставрополь на текущий месяц.

В срок до 3 числа текущего месяца Арендатор предоставляет Арендодателю данные о фактической выручке за предыдущий месяц.

- В случае если сумма минимального гарантированного платежа (далее - МГП) превышает сумму, составляющую 25% от общего товарооборота Арендатора за предыдущий месяц и сумму авансового платежа, Арендодатель выставляет счет на доплату фактически

образовавшейся разницы. Арендатор оплачивает выставленный счет до 10 числа месяца, предшествующего оплачиваемому.

- В случае если сумма, составляющая 25% от общего товарооборота Арендатора за оплачиваемый месяц, превышает сумму МГП, рассчитанного на основании фактического показателя обслуженных пассажиров в аэропорту Ставрополь на текущий месяц и сумму авансового платежа, Арендодатель выставляет счет на доплату фактический образовавшейся разницы. Арендатор оплачивает выставленный счет до 10 числа месяца, предшествующего оплачиваемому.
- В случае если сумма МГП менее суммы авансового платежа, Арендодатель производит зачет излишне оплачиваемых денежных средств в пользу авансового платежа, оплачиваемого Арендатором за следующий месяц.

5.2 Размер арендной платы за первый и последний месяцы аренды определяется из расчета фактического нахождения арендуемых помещений у Арендатора в соответствии с Актами приема-передачи, подписанными обеими сторонами. Оплата первого месяца происходит в течение 5 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи.

5.3. В течение 5 рабочих дней с даты заключения договора аренды Арендатор в обеспечение надлежащего исполнения обязательств по договору перечисляет Заказчику обеспечительный платеж в размере:

Лот № 1:

108 000 (Сто восемь тысяч) рублей в т.ч. НДС 20 %;

Лот № 2:

51 000 (Пятьдесят одна тысяча) рублей в т.ч. НДС 20 %;

Возврат обеспечительного платежа производится Заказчиком по окончании действия договора при отсутствии у Арендатора задолженности по договору. В случае если Арендатор будет иметь перед Заказчиком какую-либо задолженность, сумма обеспечительного платежа направляется на погашение данной задолженности, а также из этой суммы возмещаются убытки, понесенные Заказчиком по вине Арендатора в период действия договора.

5.4. Обязательства по договорам наступают с момента подписания акта приема-передачи площадей.

**Генеральный директор
АО «Международный аэропорт Ставрополь»**



В.А. Соловьев