

ЗАЯВКА

**на проведение открытого запроса предложений с переторжкой № 11062021 по выбору арендатора,
с целью организации и обеспечения деятельности точки общественного питания в зале
регистрации пассажиров в здании аэровокзального комплекса
Международного аэропорта Ставрополь**

1. Инициатор запроса предложений:

Акционерное общество «Международный аэропорт Ставрополь»

2. Наименование запроса предложений:

Аренда частей нежилого помещения, расположенных в зале регистрации пассажиров на первом этаже в здании аэровокзального комплекса Международного аэропорта Ставрополь, арендуемая с целью организации и обеспечения деятельности точки общественного питания;

3. Запрос предложений проводится по 2-м Лотам:

Лот 1:

Часть нежилого помещения, расположенного в зале регистрации пассажиров на первом этаже в здании аэровокзального комплекса, общей площадью 25 кв.м., арендуемая с целью организации и обеспечения деятельности точки общественного питания;

Лот 2:

Часть нежилого помещения, расположенного в зале регистрации пассажиров на первом этаже в здании аэровокзального комплекса, общей площадью 35 кв. м., арендуемая с целью организации и обеспечения деятельности точки общественного питания

4. Оценка заявок определяется по следующим критериям:

4.1 Минимальная сумма арендной платы

Лот 1:

Минимальная сумма арендной платы за часть нежилого помещения, расположенного в зале регистрации пассажиров на первом этаже в здании аэровокзального комплекса, общей площадью 25 кв. м., арендуемая с целью организации и обеспечения точки общественного питания составляет 1,33 рублей (минимальный гарантированный платеж) без НДС (НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ) за 1 убо́вшего и 1 прибывшего пассажира в Международный аэропорт Ставрополь, но не менее 30 % от общего товарооборота

Лот 2:

Минимальная сумма арендной платы за часть нежилого помещения, расположенного в зале регистрации пассажиров на первом этаже в здании аэровокзального комплекса, общей площадью 35 кв. м., арендуемая с целью организации и обеспечения точки общественного питания составляет 1,67 рублей (минимальный гарантированный платеж) без НДС (НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ) за 1 убо́вшего и 1 прибывшего пассажира в Международный аэропорт Ставрополь, но не менее 30 % от общего товарооборота

4.2 Разрешенное использование арендуемых площадей с целью организации и обеспечения деятельности точки общественного питания.

4.3 Сумма обеспечения заявки на участие :

Лот 1 - 75 000 (Семьдесят пять тысяч) рублей НДС не облагается.

Лот 2 - 95 000 (Девяносто пять тысяч) рублей НДС не облагается

4.4 Срок заключения договора не более 11 месяцев

5. Условия оплаты:

5.1 Расчеты по договору производятся ежемесячно авансовыми платежами до седьмого числа на основании выставленного Арендатором счета на оплату, исходя из прогнозного показателя обслуженных пассажиров в аэропорту Ставрополь на текущий месяц.

В срок до 3 числа текущего месяца Арендатор предоставляет Арендодателю данные о фактической выручке за предыдущий месяц.

- В случае если сумма минимального гарантированного платежа (далее - МГП) превышает сумму, составляющую 30% от общего товарооборота Арендатора за предыдущий месяц и сумму авансового платежа, Арендодатель выставляет счет

на доплату фактически образовавшейся разницы. Арендатор оплачивает выставленный счет до 10 числа месяца, предшествующего оплачиваемому.

- В случае если сумма, составляющая 30% от общего товарооборота Арендатора за оплачиваемый месяц, превышает сумму МГП, рассчитанного на основании фактического показателя обслуженных пассажиров в аэропорту Ставрополь на текущий месяц и сумму авансового платежа, Арендодатель выставляет счет на доплату фактической образовавшейся разницы. Арендатор оплачивает выставленный счет до 10 числа месяца, предшествующего оплачиваемому.
- В случае если сумма МГП менее суммы авансового платежа, Арендодатель производит зачет излишне оплачиваемых денежных средств в пользу авансового платежа, оплачиваемого Арендатором за следующий месяц.

5.2 Размер арендной платы за первый и последний месяцы аренды определяется из расчета фактического нахождения арендуемых помещений у арендатора в соответствии с Актами приема-передачи, подписанными обеими сторонами. Оплата первого месяца происходит в течение 5 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи.

5.3. В течение 5 рабочих дней с даты заключения договора аренды Арендатор в обеспечение надлежащего исполнения обязательств по договору перечисляет Заказчику обеспечительный платеж в размере:

Лот 1:

90 000 (Девяносто тысяч) рублей в т.ч. НДС 20%;

Лот 2:

114 000 (Сто четырнадцать тысяч) рублей в т.ч. НДС 20%;

Возврат обеспечительного платежа производится Заказчиком по окончании действия договора при отсутствии у Арендатора задолженности по договору. В случае если Арендатор будет иметь перед Заказчиком какую-либо задолженность, сумма обеспечительного платежа направляется на погашение данной задолженности, а также из этой суммы возмещаются убытки, понесенные Заказчиком по вине Арендатора в период действия договора.

5.4. Обязательства по договорам наступают с момента подписания акта приема-передачи площадей.

Генеральный директор
АО «Международный аэропорт Ставрополь»



В.А. Соловьев