

ЗАЯВКА

на проведение открытого запроса предложений с переторжкой № 07102021
по выбору арендатора с целью размещения кассы по продаже авиабилетов в зале регистрации на первом этаже в здании аэровокзального комплекса Международного аэропорта Ставрополь

1. Инициатор запроса предложений:

Акционерное общество «Международный аэропорт Ставрополь»

2. Наименование запроса предложений:

Аренда части нежилого помещения, расположенного в зале регистрации на первом этаже здания аэровокзального комплекса, общей площадью 12,4 кв. м., арендуемая с целью размещения кассы по продаже авиабилетов;

3. Запрос предложений проводится по 1-ЛОТу:

Лот № 1:

Часть нежилого помещения № 21, расположенного в зале регистрации на первом этаже здания аэровокзального комплекса, общей площадью 12,4 кв. м., арендуемого с целью размещения кассы по продаже авиабилетов;

4. Оценка заявок определяется по следующим критериям:

4.1 Минимальная сумма арендной платы

Лот № 1:

Минимальная сумма арендной платы за часть нежилого помещения, расположенного в зале регистрации на первом этаже здания аэровокзального комплекса, общей площадью 12,4 кв. м., арендуемого с целью размещения кассы по продаже авиабилетов составляет 0,47 рублей (минимальный гарантированный платеж) без НДС (НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ) за одного убывающего пассажира и за одного прибывшего пассажира Международного аэропорта Ставрополь.

4.2 Разрешенное использование арендуемых площадей с целью размещения кассы по продаже авиабилетов.

4.3 Сумма обеспечения заявки на участие 22 500 руб. без НДС.

4.4 Срок заключения договора не более 11 месяцев

5. Условия оплаты:

5.1 Расчеты по договору производятся ежемесячно авансовыми платежами до седьмого числа на основании выставленного Арендатором счета на оплату, исходя из прогнозного показателя обслуженных пассажиров в аэропорту Ставрополь на текущий месяц

5.2 Размер арендной платы за первый и последний месяцы аренды определяется из расчета фактического нахождения арендуемых помещений у арендатора в соответствии с Актами приема-передачи, подписанными обеими сторонами. Оплата первого месяца происходит в течение 5 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи.

5.3. В течение 5 рабочих дней с даты заключения договора аренды Арендатор в обеспечение надлежащего исполнения обязательств по договору перечисляет Заказчику обеспечительный платеж в размере:

Лот № 1:

27 000 (Двадцать семь тысяч) рублей в т.ч. НДС 20%;

Возврат обеспечительного платежа производится Заказчиком по окончании действия договора при отсутствии у Арендатора задолженности по договору. В случае если Арендатор будет иметь перед Заказчиком какую-либо задолженность, сумма обеспечительного платежа направляется на погашение данной задолженности, а также из этой суммы возмещаются убытки, понесенные Заказчиком по вине Арендатора в период действия договора.

5.4. Обязательства по договорам наступают с момента подписания акта приема-передачи площадей.

Генеральный директор

АО «Международный аэропорт Ставрополь»



В.А. Соловьев